

TABLE DES MATIÈRES

	Pages
PRÉFACE de GEORGES DUBY.....	VII-VIII
REMERCIEMENTS.....	IX
INTRODUCTION.....	1-11

PREMIÈRE PARTIE

LE SENS DU TEXTE, UNE AFFAIRE D'ÉTAT

Chapitre I. MISE EN INTRIGUE.....	15
1. Chronologie	16
Repérages : la question du nom, p. 16. Fin 1413 : une première tentative, p. 17. 1414 : année de la confection des cadastres, p. 18. 1415 : les cadastres mis en sommeil à Carpentras, p. 19. 1416-1417 : vérification des cadastres, p. 21. 1418 : fin de l'opération d'estime, p. 21. Après 1418 : l'expérience tourne court, p. 23.	
2. Le pouvoir	24
A. Le pouvoir apostolique	24
La crise de 1409-1411, p. 25. La reprise en main par le camérier, p. 27. Le camérier et le lancement de l'opération d'estime, p. 29. Pendant le concile, p. 31. Après le concile : transformations du pouvoir, p. 33. Un fait significatif : troubles à Carpentras en 1419, p. 34.	
B. Les assemblées des trois états.....	37
Les «actes», p. 39. Les réunions, p. 41. Les délégués : vers une prosopographie, p. 43. Traces d'intervention aux assemblées, p. 50.	
3. Des personnages	51
Des notables urbains, p. 53. Trois barons, p. 55. Deux ecclésiastiques, p. 57. Des juristes et des notaires, p. 57.	

	Pages
Chapitre II. <i>ESTIMATIO</i> : LE TEXTE PRODUIT PAR LES COMMUNAUTÉS	63
La lettre de commission, p. 63. Le lancement de l'opération dans les communautés, p. 65.	
1. Détermination des critères	67
A. Division des territoires en trois parts.....	67
Une démarche nouvelle, p. 68. Quel raisonnement?, p. 69. Des interprétations localement très différentes, p. 71.	
B. Définition des valeurs en argent	72
Un calcul à partir du rendement : à Rousset, à côté de Valréas, p. 72. Le rôle de l'éloignement dans le calcul de l'estimation, p. 75. Conclusion, p. 76.	
2. Distinction des trois statuts.....	77
A. Le livre du clergé	77
Résistances, p. 78. Doutes au sujet des clercs, p. 79. Les livres du clergé, une œuvre de laïcs, p. 81.	
B. Les livres des vassaux et étrangers du Comtat.....	81
Résistances de vassaux, p. 82. Le problème des étrangers, p. 83. Sur la confusion des vassaux et des étrangers, p. 85.	
C. Les livres des communautés et étrangers au Comtat	86
La nouveauté des livres de la communauté, p. 87. Des cadastres qui ne fondent pas une tradition, p. 88.	
3. Confection de l'inventaire	89
A. Les terres.....	90
Mauvaises terres et terres en friches : l'ambiguïté, p. 90. La question de l'exactitude, p. 92. Double déclaration des cens, p. 94. Réductions à cause des cens, p. 95.	
B. Biens d'usage et biens de rapport	96
Maisons louées et maisons «propres», p. 97. L'estimation des maisons et le sens de l'enquête de 1414, p. 99. Les biens meubles, les espèces, les troupeaux, p. 102.	
Chapitre III. <i>REPARATIO</i> : LE TEXTE PERVERTI PAR LE TRAVAIL DES ÉTATS.....	107
Deux maîtres d'œuvre, p. 108. Les collaborateurs, p. 110.	
1. Harmonisation des cadastres	112

Unification des mesures, p. 112. Un cas : problème de conversion à Valréas, p. 113. L'interprétation des mesures, p. 116. L'addition des superficies, p. 117.	
2. Application du même barème à tout le Comtat.....	119
Le nouveau barème, p. 119. Nouvelle addition des superficies, p. 121. Exemples de réductions ou d'augmentations des superficies, p. 122. Conclusion, p. 125.	
3. Vérification des cadastres.....	126
Minutie, p. 126. Tendances anti-seigneuriales et anti-cléricales, p. 127.	
Chapitre IV. <i>DIVISIO</i> : L'ENJEU, LA RÉPARTITION DE LA DETTE	131
1. Répartition de la dette entre les trois états.....	132
A. L'addition des étrangers au livre de la communauté	133
La composition des trois commissions de répartiteurs évolue, p. 133. Le calcul des élus au dernier folio des cadastres, p. 135. Signification du dernier calcul sur les cadastres, p. 136.	
B. La répartition opérée par le recteur.....	139
2. Répartition entre les judicatures.....	141
3. Répartition entre les communautés de la judicature de Carpentras	144
A. Le processus d'établissement de l'assiette de l'impôt.....	146
Les retouches au calcul des élus sur les cadastres, p. 146. Pressions de la communauté de Beaumes sur les élus, p. 147. Pressions de la communauté de Sablet, p. 149.	
B. La nouvelle assiette	150
Compromis entre cadastres et anciennes cotes, p. 150. Jeu prudent entre communautés voisines : Sablet et Séguret, p. 153. Jeu prudent entre communautés voisines : Puyméras et Faucon, p. 154.	
Chapitre V. FIN DE L'INTRIGUE	157
1. Une prise de conscience nobiliaire.....	157
A. Obstruction des nobles au lendemain de la sentence rectorale	159
La dette des nobles, p. 160. L'intervention du recteur puis	

	Pages
du camérier, p. 161. Le compromis accordé par les communautés, p. 162.	
B. Au temps de la guerre	163
Réticences des trois états à assumer la défense du Comtat, p. 163. La cavalcade , p. 165.	
C. l'affirmation d'une conscience nobiliaire	166
La crise de 1432 et 1433, p. 166. Les nobles proclament leurs privilèges devant l'impôt, p. 168. Le succès des nobles dans l'affaire de la dette envers Jean Rolet, p. 170.	
2. La valse des communautés.....	172
A. L'évolution des cotes tirées des cadastres	172
L'image des cotes tirées du cadastre : le procès de Mazan, p. 172. Les cotes des communautés dans les cavalcades, p. 175. La variation des cotes après la guerre contre Geoffroy le Meingre, p. 176.	
B. L'abandon de la procédure du cadastre.....	180
Premier processus de répartition en mars 1440, p. 181. Second processus de répartition en novembre 1440, p. 183.	
CONCLUSION DE LA PREMIÈRE PARTIE	187

DEUXIÈME PARTIE

L'OBJET DU TEXTE, LA TERRE

Chapitre VI. LE SOL CULTIVÉ	197
1. L'étendue de la zone cultivée	200
A. Les abandons de villages	200
Six cadastres de villages désertés ou bientôt désertés, p. 200. D'autres villages disparus, p. 202.	
B. L'étendue des cultures par comparaison avec le début du XIX ^e siècle	205
Changements dans la distribution de l'espace cultivé, p. 207. L'étendue des cultures en 1414 par rapport à 1830, p. 210.	
C. Surface cultivée et nombre des hommes	213
Le nombre des hommes, p. 213. Comparaison entre l'étendue des cultures et le nombre de ménages, p. 215.	

	Pages
2. Les cultures.....	218
Puyméras et Faucon, ou comment définir un type de terroir, p. 219.	
A. L'occupation du sol.....	222
Terre labourable et prés, p. 224. Vigne, p. 227. Jardins, p. 228. Vergers, olivettes, p. 229.	
B. L'estimation	232
L'arbitraire de la division en trois parts, p. 232. L'arbitraire de la division en parts corrigé par l'estimation, p. 224. La richesse, p. 236.	
 Chapitre VII. LA POSSESSION DU SOL : LES COMMUNAUTÉS....	 245
1. Problèmes de méthode	246
A. La distinction des propriétés	247
Distinction des propriétés et rapport entre propriété et ménage, p. 247. Un exemple, p. 248. Quelques remarques, p. 251.	
B. Recherche d'une typologie des communautés en fonction des propriétés	253
Classement des propriétés en fonction de leur superficie, p. 253. Classement des communautés en fonction de la grande propriété, p. 257. Classement selon la répartition du sol au sein de la communauté, p. 259. Classement des communautés selon le nombre de leurs propriétés, p. 260.	
2. Interprétations	261
A. Quand la moyenne propriété est importante	262
Un trait général vers le Lubéron, p. 262. Des cas particuliers vers Carpentras et dans le diocèse de Vaison, p. 263. L'importance de la moyenne propriété dans la région de Valréas, p. 271. Conclusion, p. 272.	
B. Quand la très petite propriété fait masse	272
Le fait, p. 273. Où la prolifération de la très petite propriété doit se discuter, p. 275.	
 Chapitre VIII. LA POSSESSION DU SOL : LE CLERGÉ ET LES NOBLES.....	 281
1. Le clergé.....	281

	Pages
A. Une image du clergé inhabituelle.....	282
Le clergé des cités épiscopales, p. 282. Le clergé des bourgades et des villages, p. 286.	
B. La terre d'église	291
Les propriétés monastiques, p. 292. Les bénéfices épiscopaux, p. 294. Les biens des chapellenies, p. 297.	
C. Les hommes	301
Les ecclésiastiques, p. 301. Les clercs, p. 305.	
2. Les nobles	308
A. Les propriétés des piliers de l'état des nobles	310
Les possessions du seigneur de Vacqueyras, p. 311. Les possessions du seigneur d'Aubignan, p. 312. Bribes de possessions des Venasque, p. 314.	
B. Les possessions qui changent de main	316
C. Les propriétés n'entraînant pas d'activité publique au sein des états	320
D. Les coseigneurs multiples	323
Les coseigneurs de Ménerbes, p. 323. Les coseigneurs et les nobles de Caderousse, p. 324.	

TROISIÈME PARTIE

DERRIÈRE LE TEXTE, DES PRATIQUES

Chapitre IX. CAVAILLON	337
Le paysage agraire d'après le cadastre, p. 338. Le cadastre comparé à la source notariée, p. 341.	
1. Les transactions sur la terre.....	347
A. Les achats.....	347
Le caractère précieux des prés, p. 351.	
B. Les baux perpétuels	352
La prédominance des cens en grain, p. 353.	
C. Les baux à court terme.....	355
La terre labourable est baillée à des taux très variables, p. 356. La vigne est surtout baillée à quart de fruit, p. 359. Les prés sont très généralement loués, p. 360. Les baux sur les jardins et olivettes sont rares, p. 361.	
2. Un grand propriétaire et ses partenaires	362

A. La propriété d'Antoine Ruffi.....	364
Des acquisitions récentes : 221 florins d'achats en terre, p. 364. Des diminutions récentes : beaucoup de concessions en accapte, p. 366.	
B. Une partie de la propriété en faire-valoir indirect.	368
Des terres labourables, p. 368. Des prés, p. 370. Des vignes, p. 370. Le mas aux marges du territoire, p. 371.	
3. Les bailleurs.....	373
A. Des propriétaires importants.....	373
Des notables de la ville : Cabassole, p. 374. Des notables de la ville : Romei, p. 376. Des notables de la ville : Augier, p. 377. Le cas des notaires : Jacques Michaelis, p. 379. Des étrangers : Jacques et Augier Chabaudi des Taillades, p. 381. Des étrangers : Elzéar Vassadelli, co-seigneur des Taillades, p. 384. Des étrangers : maître Etienne Bruni de Carpentras, p. 385.	
B. Des petits ou moyens propriétaires spécifiques...	386
Des veuves, p. 386. Un prêtre et son frère, p. 388. Un vieil homme sans descendance, p. 389. Des difficultés économiques, p. 389.	
4. Preneurs.....	393
A. D'assez grands propriétaires.....	394
Isnard Carbonelli, un notable, p. 394. Siffrein Peyronelli et ses difficultés, p. 395.	
B. Des propriétaires associés.....	398
Des frères : où l'un est clerc, p. 400.	
C. Les petits propriétaires.....	403
Un gros laboureur : le preneur du bail de Vassadelli , p. 404. Un spécialiste des prés, p. 404. Deux petits laboureurs, Raymond et Elzéar Boeti, p. 405. Un laboureur-vigneron, Jean de Bonovallonis, p. 406. Autre laboureur-vigneron, p. 408.	
CONCLUSION.....	410
Les grains , p. 411. Le vin, p. 412.	
Chapitre X. VILLAGES DANS LE SUD DU COMTAT.....	415
1. Un village céréalier : Velleron.....	415
A. Le village.....	416
L'interprétation du cadastre, p. 416. La forte présence seigneuriale, p. 419. Le marché de la terre, p. 422. Une grosse affaire : la moisson, p. 424. Les avances en grain à	

	Pages
l'automne 1408, p. 426. Les avances en grain à l'automne 1417 et à l'automne 1418, p. 427.	
B. Les conditions du labourage	429
Astoaud : une grosse affaire prise par des hommes modestes, p. 430. Malbernardi : une exploitation principalement en faire-valoir direct, p. 432. Philippa Astoaude, une grosse affaire prise par un notable, p. 434. Preneur et bailleur à la fois : Jean Syffredi, un notable du village, p. 435. Autre bailleur, autre notable : Pons Segulassi, p. 437. Autres baux : la précarité du faire-valoir indirect, p. 439. Conclusion, p. 440.	
2. Des villages de vigneron au pied du Lubéron :	
Robion, Oppède, Ménerbes.....	443
A. A Robion, un bail exceptionnel : le seigneur s'orienté vers le métayage.....	446
Le seigneur de Robion transforme sa gestion, p. 446.	
B. Le bail à facherie sert à mettre en valeur des terres marginales.....	448
Les coseigneurs de Ménerbes , p. 448. Le plus gros propriétaire du pays, Gaucelin Botini, p. 450. Tutelles : où la facherie sert à remettre en cultures vignes et vergers, p. 451. Femmes : où la facherie sert à exploiter les terres dotales, p. 453. Le bail à facherie d'un facteur de maître Etienne Bruni, p. 455. Conclusion, p. 455.	
Chapitre XI. MALAUCÈNE	461
1. L'acquisition des terres.....	465
A. Les achats.....	466
Un cas : la propriété de Ronlet Miralheti, p. 466. Les achats fonciers d'après les actes notariés, p. 467.	
B. Les baux en accapte	469
L'exemple d'un petit propriétaire, p. 469. Le prieur du Groseau et le seigneur Eudes de Villars, p. 470. Les laïcs qui détiennent des cens selon le livre-terrier de 1438, p. 472.	
2. Un ménage et une exploitation	477

De la donation et des propriétés : le support foncier du nouveau ménage, p. 478. Du pacte : le sens économique du ménage élargi, p. 479.	
3. Le travail	483
Les pactes d'engagement, p. 484. Les paiements en journées de travail, p. 486. Un strict contrôle du travail, p. 487.	
4. Le faire-valoir indirect	490
Les parts de fruits traditionnelles, p. 490. Un prélèvement moderne : les rares baux à court terme, p. 492. Un seul bailleur laïc, une forte tête, p. 494. Trois bailleurs du clergé dont un prêtre de Carpentras, p. 495. Les preneurs sont d'une certaine importance, p. 496.	
 Chapitre XII. VALRÉAS	 501
1. La ville et son terroir	502
Un chantier urbain actif, p. 502. Un terroir en ruine?, p. 503. La pratique notariale, p. 504. Une ville qui attire les immigrants, p. 506. Des baux en accapte en général destinés à reconstruire le terroir, p. 509. Un marché foncier actif, p. 511.	
2. Le travail de la terre	513
A. Le labourage	514
Les conditions du labourage, son prix et le prix du blé, p. 515. L'origine des laboureurs et leur condition au cadastre, p. 519. Les propriétaires des labours, p. 520. Comment et à qui un notaire donne ses terres à labourer, p. 522. Le faire-valoir indirect, p. 524. Un blé très demandé et exporté, p. 525.	
B. Le travail de la vigne	526
Comment un descendant de notaire choisit son gendre, p. 527. Comment un très petit propriétaire a besoin de son fils artisan, p. 529.	
 Chapitre XIII. CARPENTRAS	 531
1. Les biens, les provisions, la politique urbaine	535
A. La possession du sol	535
Un cadastre exceptionnel, p. 535. L'emprise urbaine sur les territoires limitrophes, p. 536. Un territoire urbain émietté et en majorité acensé, p. 539.	
B. L'approvisionnement	540

	Pages
Les taxes sur le vin, p. 540. Données du cadastre et provisions de vin, p. 542. Les provisions de vin comme indice de niveau de vie, p. 544. Les grains, p. 546.	
C. Les problèmes agricoles au conseil de la ville.....	549
Pas de question des blés dans les années de l'opération d'estime?, p. 550. Plantations d'arbres fruitiers, p. 551. Fixation d'un maximum des salaires journaliers, p. 552. Loi somptuaire, p. 555.	
2. Acquérir des terres.....	556
A. Acheter	558
Les marchands sont les principaux acheteurs, p. 558.	
B. Prendre en accapte une terre d'église	561
Certains cens sont l'objet de réductions, p. 561. Les preneurs , p. 563.	
C. Prendre en accapte une terre d'un laïc	565
Les bailleurs, p. 566. Les preneurs ne sont pas des notables, p. 569.	
D. Acheter une rente ou un cens	571
3. Le faire-valoir indirect.....	574
A. Petites affaires : vignes et prés	574
La vigne, le verger, le jardin , p. 575. Les prés, p. 577.	
B. Grosses affaires : les terres labourables.....	579
Les parties prenantes, p. 582. Le bail d'un seigneur de l'état des nobles, Elzéar de Vénasque, p. 583. Les baux des héritiers d'un notaire mort le 5 janvier 1416, p. 585. Toutes les terres labourables du notaire sont données en facherie, p. 585. L'exploitation du plus gros preneur des baux de la veuve, p. 588. Le testament du dernier fils du notaire, p. 591. Les notaires et leurs terres, p. 592.	
CONCLUSION.....	597
PIÈCES JUSTIFICATIVES	605
ANNEXES.....	615
SOURCES ET BIBLIOGRAPHIE.....	651
TABLE DES CARTES, TABLEAUX, GRAPHIQUES ET ANNEXES.....	669
INDEX.....	671
TABLE DES MATIÈRES	691