

TABLE DES MATIÈRES

	Page
PRÉFACE, par Anne-Marie SERONDE-BABONAUX	VII
INTRODUCTION : ÉCLATS DE VILLE	1

PREMIÈRE PARTIE

PAYSAGE ET MARQUES URBAINES

Chapitre 1: ENTRE VILLE ET CAMPAGNE: LES BORGATE	17
1) Originalité des <i>borgate basse</i>	17
a) – le type traditionnel	19
b) – le type transitoire	21
2) Vers un paysage urbain : les <i>borgate alte</i>	23
a) – le type achevé	23
b) – le type spéculatif	24
3) Marginalité des <i>borghetti</i>	27
Chapitre 2: UN PHÉNOMÈNE AMPLE ET MOUVANT	31
1) Un monde en construction	31
a) – des «quartiers-chantiers»	31
b) – les vagues de construction	38
2) Des Romains inconnus	47
a) – les difficultés de dénombrement	47
b) – les vagues de peuplement	57
c) – des densités urbaines	64
Chapitre 3: UN ESPACE PRÉURBAIN	67
1) Gestation des cellules d'urbanisation	67
a) – plusieurs logiques pour un territoire	67
b) – un tissu urbain anisotrope	73

	Page
2) Axes urbains et développement désordonné	73
a) – une maigre étoile et le remplissage interstitiel	75
b) – nodules urbains	75
3) Indications morphologiques et «niches urbaines»	79
a) – un relief transparent	79
b) – des sites étriqués	82
CONCLUSION DE LA PREMIÈRE PARTIE: L'IMPLOSION URBANISTIQUE	87

DEUXIÈME PARTIE

NAISSANCE ET DÉVELOPPEMENT DE L' HABITAT ILLÉGAL

Chapitre 1 : LES HÉRITAGES DES POLITIQUES URBANISTIQUES	95
1) «Rome capitale» ou la naissance de l'habitat abusif	95
a) – transfert de capitale	95
b) – les premiers habitats précaires	96
2) L'assainissement de l'Agro Romano ou les préparatifs urbains	98
a) – lois de bonification et germes urbains	98
b) – le curetage du centre	104
3) L'époque fasciste ou l'officialisation des <i>borgate</i>	106
a) – Acilia, archétype de la <i>borgata</i>	106
b) – le mythe du centre urbain agreste	110
c) – hors du plan, les <i>nuclei edilizi</i>	113
Chapitre 2: CARENCE DES PLANS ET INSUFFISANCE DE L'HABITAT POPULAIRE ...	117
1) La difficile élaboration du Plan de 1962	117
a) – l'Agro Romano enjeu de la spéculation	117
b) – les procédures de régularisation	122
2) Les contraventions au Plan	123
a) – abus de zone	123
b) – abus de norme	125
3) Une action communale trop discrète	128
a) – l'arsenal répressif	128
b) – trop peu de logements populaires	131

	Page
Chapitre 3 : DE L'AUTOCONSTRUCTION À LA SPÉCULATION	137
1) Mode d'emploi	137
a) – branchements illégaux	137
b) – précarité des statuts	138
2) L'autoconstruction agent du développement illégal	141
a) – construire selon ses besoins	141
b) – architecture vernaculaire	143
c) – la réduction des coûts	146
3) Le nouveau marché de la construction abusive	148
a) – apparition de l'habitat locatif	148
b) – la spéculation foncière	151
CONCLUSION DE LA DEUXIÈME PARTIE: ABUS, SPÉCULATION ET NORMALISATION	156

TROISIÈME PARTIE

DE LA VILLE DÉRÉGLEMENTÉE À LA VILLE DIFFUSE

Chapitre 1 : CARENCE DES INFRASTRUCTURES	163
1) Insuffisance des équipements primaires	163
a) – sans eau!	163
b) – sans électricité!	168
c) – sans rues!	170
2) Des équipements secondaires incomplets	170
a) – détresse socioculturelle	170
b) – déficience des transports publics	175
3) Atomisation des « éclats urbains »	176
a) – équipements incomplets et autocentrés	176
b) – vers des quartiers satellites	178
Chapitre 2 : DES FONCTIONS RÉDUITES	181
1) L'habitat pour seule destination	181
a) – des cités-dortoirs	181
b) – des pseudo-centres	182
c) – des zones industrielles clandestines	183
2) Une population active ouvrière	187
a) – les <i>borgate</i> résidences ouvrières	187
b) – une population sous-qualifiée	191

	Page
c) – précarité de l'emploi	192
3) Migrations pendulaires et spécialisation des cellules urbaines	194
Chapitre 3: UNE SOCIÉTÉ DÉSARTICULÉE	199
1) <i>Borgatari</i> , jeunes et nouveaux Romains	199
a) – la turbulence démographique	199
b) – une population venue du centre de l'Italie	201
c) – une population en devenir	205
2) Survivance de la famille polynucléaire	206
a) – solidarité et familles urbaines	206
b) – de l'endogamie à l'exogamie	207
CONCLUSION DE LA TROISIÈME PARTIE : L'HABITAT DÉRÉGLEMENTÉ	211
CONCLUSION GÉNÉRALE : D'UNE PRATIQUE À UNE INSTITUTION OU DES MARQUES URBAINES À LA VILLE DIFFUSE	213
ÉLÉMENTS BIBLIOGRAPHIQUES	217
TABLE DES FIGURES	229
TABLE DES CARTES	229
Liste des tableaux	230
TABLE DES PHOTOGRAPHIES	230
PHOTOGRAPHIES HORS TEXTE	
TABLE DES MATIÈRES	233